



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1867/2013-803

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 22. studenog 2024.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 3.438 m<sup>2</sup> i to:

- 1. suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 – diletacija B,

identifikatora nadmetanja 45473, u iznosu od 26.400,00 eura, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 1.844,25 eura, a koji se odnose na:
  - bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 0,87 %) u iznosu od 728,07 eura,
  - doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 0,87 %) u iznosu od 54,60 eura,
  - zajednički stvarni troškovi (računovodstveno-knjigovodstveni troškovi, administrativni i troškovi provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om - razmjerni dio od 0,87 %) u iznosu od 178,42 eura,
  - komunalna naknada (glavnica i kamate) u iznosu od 107,80 eura,
  - vodna naknada (glavnica i kamate) u iznosu od 26,51 eura,
  - pričuva (glavnica, kamate i troškovi) u iznosu od 748,85 eura.

2. Razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, u iznosu od 24.555,75 eura, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 2.720,00 eura uplaćena s osnove jamčevine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 45473 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 1.844,25 eura na žiro račun stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, broj IBAN: HR8623900011101469601.
2. Iznos od 875,75 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, broj IBAN: HR9023600001102770701.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-152 od 20. rujna 2023. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je razlučnom vjerovniku METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, za cijenu od 26.400,00 eura, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912 (list 736 do 899 spisa i list 1226 do 1228 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 21. studenog 2024., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, te se razlučni vjerovnik očitovao kako je suglasan s obračunom troškova i raspodjelom kupovnine.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 0,87 %) u iznosu od 728,07 eura,
- doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 0,87 %) u iznosu od 54,60 eura,
- zajednički stvarni troškovi (računovodstveno-knjigovodstveni troškovi, administrativni i troškovi provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om - razmjerni dio od 0,87 %) u iznosu od 178,42 eura,
- komunalna naknada (glavnica i kamate) u iznosu od 107,80 eura,
- vodna naknada (glavnica i kamate) u iznosu od 26,51 eura,
- pričuva (glavnica, kamate i troškovi) u iznosu od 748,85 eura,

odnosno ukupno 1.844,25 eura, kako to proizlazi iz dokumentacije (list 4010 do 4013 spisa i list 4015 do 4043 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod točkom I. izreke rješenja koji je podneskom od 1. ožujka 2024. (list 1199 do 1202 spisa) podnio zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 1.844,25 eura namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac – razlučni vjerovnik, dok je za preostali dio jamčevine u iznosu od 875,75 eura odlučeno da se vrati uplatitelju jamčevine odnosno kupcu-razlučnom vjerovniku, pa je riješeno kao u točki II. 2. izreke ovog rješenja.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 22. studenog 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o. po punomoćniku Jurici Reberskom, odvjetniku u OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o. u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3086f-8e16b**

Kontrolni broj: **08d04-61fbe-dc817**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.